

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

(Land Document, 7/12 Extracts, Title Verification, Building Deed, Building Approved Final plan by Corporation/Municipal Council, Hospital, College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions) Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)

INFRASTRUCTURE

SN	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
COLLEGE			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building (Minimum 5 acres of land)		
	a) Dean's room	Yes	Adequate
	b) Administrative Officers' room		
	c) Meeting room		
	d) Office		
	e) Office Stores		
	f) Pantry etc.		
3	Library: 8450 Sq. Ft. consisting of :		
	a) Reception & waiting, Property counter	Yes	Adequate
	b) Issue counter		
	c) Photocopying area		
	d) Reading room to accommodate 50% of total students strength		
	e) Postgraduates & staff reading room		
	f) Journal room		
	g) Audio-visual room		
	h) Chief librarian room		
	i) Stores and stocking area		
	j) E-Consortium provision to be provided in the College Library connected with the National Medical Library		
4	Lecture Halls – 4: 6400 Sq. Ft.		
	Each hall to accommodate 10% more of admission strength with proper seating arrangement, blackboard, microphone and facilities for slide, overhead and multi-media projection.	Yes	Adequate
5	Central Stores: 800 Sq. Ft.		
	With proper storing facilities like racks and refrigerator, preferably compact storage systems.	Yes	Adequate
6	Maintenance room: 1000 Sq. Ft.		
	Equipped with proper facilities to maintain and repair dental chairs and units and various other equipments in the college and hospital.	Yes	Adequate
7	Photography and artist room: 400 Sq. Ft.		
	With proper studio facilities for clinical photography, developing, preparation of slides, charts, models etc.	Yes	Adequate

8	Medical stores: 300 Sq. Ft. Stocked with all the necessary drugs usually prescribed in a dental hospital.	Yes	Adequate
9	Amenities area: 3200 Sq. Ft.		
	a) Boys' and Girls' locker rooms	Yes	Adequate
	b) Boys' and Girls' common rooms	Yes	Adequate
	c) Common room for non-teaching staff	Yes	Adequate
	d) Common room for teaching staff	Yes	Adequate
	e) Change room for men	Yes	Adequate
	f) Change room for women	Yes	Adequate
10	Compressor and room for gas plant: 300 Sq. Ft. Adequate to accommodate required capacity compressors, gas cylinders etc.	Yes	Adequate
11	Pollution control measures: All the dental institutions shall take adequate pollution control measures by providing incarnation plant, sewage water treatment plant, landscaping of the campus etc.	Yes	Adequate
12	Cafeteria: 1500 Sq. Ft. With accommodation for 100 people with kitchen, stores, washing area etc.	Yes	Adequate
13	University Examination Infrastructure:		
	Examination Hall: 3600 Sq. Ft. A separate hall for university and other examination furnished with chairs and individual tables to accommodate 250 students at a time.	Yes	Adequate
	Strong Room: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
14	Hostels: Hostel accommodation shall be provided for all boys and girls based on number of admissions in the Dental College campus itself. The accommodation may be increased in a phased manner over a period of 4 years.	Yes	Adequate
	Staff quarters: All the staff members, teaching and non-teaching working in the institution shall be provided adequate accommodation in the 5 acres land earmarked for the college. The staff quarters may be built in a phased manner over a period of 4 years.	Yes	Adequate
15	Play ground: There shall be facilities for both indoor and out-door games in the premises.	Yes	Adequate
16	Auditorium: Should accommodate at least 500 people and consisting of: Proper seating arrangements, reception counter, green rooms, lobby, fitted with sound system, slide and multimedia presentation facility.	Yes	Adequate
HOSPITAL			
17	Name of the Hospital: Dr. Shankarrao Chavan Govt. Medical College & Hospital Type of the Hospital (Medical / Ayurved / Homoeopathy): Medical Date of Registration: 31/05/2024 (Renewal Date) Registration valid up to: 31/05/2025		
	i) Own Hospital:	No	Attached with Dr. S.C.G.M. College, Nanded
	ii) O.P.D.	No	
	iii) I.P.D.	No	
	iv) Bed Strength	No	
	v) Annual Occupancy	No	
	vi) ICCU Bed Strength	No	
	vii) Laboratories	No	

	viii) Casualty Department	No	
	ix) Equipment's	No	
	x) Paramedical Staff	No	
	xi) Space	No	
	xii) Student: Patient Ratio	No	
18	Laboratories:		
	I. Dental subjects:		
	a) Pre-clinical Prosthodontics and dental material lab – 3000 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	b) Pre-clinical Conservative lab – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	c) Oral biology and oral pathology lab – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	d) Laboratory for Orthodontics and paedodontics - 1500 Sq. Ft.		
	II. Medical Subjects: (only for independent dental colleges): 7500 Sq. Ft.		
	a) Anatomy dissection hall with storage for cadaver, osteology, demonstration room etc. Area – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	b) One laboratory for physiology and pathology and microbiology with stores and preparation rooms for individual subjects attached to it. Area – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	c) Laboratory for biochemistry and pharmacology with store and preparation rooms separately for both subjects – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	III. Clinical:		
	a) Prosthodontics – Plaster room Polymer room Wax room Casting laboratory Ceramic lab ---- 3000 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	b) Conservative Dentistry – Plaster room Casting & Ceramic laboratories --- 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	c) Oral pathology for histopathology --- 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	d) Haematology and clinical biochemistry: a laboratory for routine blood and biochemical investigation and urine analysis - 300 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	Distilled Water Plant		
19	Medical College Attachment		
	a) Own Medical College?	No	
	b) Private Medical College?	No	
	c) Govt. Medical College?	Yes	
	d) Name & address of the Medical College Dr. Shankarrao Chavan Govt. Medical College , At. Vishnupuri, Tq. & Dist. Nanded		
	e) E-mail address: dryadavchavan@gmail.com & contact number: 02462-23571, 23572		
	f) Is the Medical College duly recognized by Medical Council of India?	Yes	Adequate
	g) Distance from Dental college to Medical college by road 3 km (please clarify as to whether you have physically verified /taking the reading of Taxi/Car Meter) by ticking yes or no	Yes	Adequate
	h) Whether MOU is signed by competent Authorities between Medical and Dental College for teaching purpose?	Yes	Adequate
	i) Validity Period of MOU 5 years		
	j) Whether the above mentioned Medical College is attached to any other Dental College other than the proposed dental college?	No	
	k) GOI Notification No. HSP2012/C.N. 690/12 /Education-1 (Govt. of Maharashtra) & Dated 09/05/2013	Yes	Adequate
	Requirement of the 100 bedded General Hospital for clinical teaching of BDS	NA	

students drawn up in accordance with the parameters prescribed by BIS/NABH (applicable if Medical College is more than 10 kms away).			Yes
a)	Own Hospital?	No	
b)	Medical College Hospital?	Yes	
c)	Private College Hospital?	No	
d)	Govt. General Hospital?	Yes	
e)	Whether the permission of the attached 100 bedded hospital is issued by the competent authority?	Yes	
f)	Name & address of the Hospital	Yes	
g)	Name of the CMO with Tel No. & Mobile No.:	Yes	
h)	Name of the Issuing Competent Authority:	Yes	
i)	Distance of the hospital from the Dental College by road (please clarify as to whether you have physically verified /taking the reading of Taxi/Car Meter) by ticking yes or no	Yes	

Total number of beds in Hospital:

Category-wise bed distribution:

Department	Required	Alloted	Occupancy		Remarks of the Inspector
			During last 6 months	On the day of inspection	
General Ward – Medical including allied specialities	30	30	85%		
General Ward – Surgical including allied specialities	30	30	80%		
Private Ward (A/C Non A/C	9	9	75%		
Maternity Ward	15	15	80%		
Pediatric Ward	6	6	85%		
Intensive Care Services (4% of bed strength)	4	4	90%		
Critical Care Services (6% of bed strength)	6	6	90%		

Area Requirements (As per BIS/NABH)

	Required	Available
Covered Area	20 sq. m. / bed	Available
Inpatient Services	40%	Available
Outpatient Services	35%	Available
Department and supportive services	25%	Available

Data verified by the Committee Members:

Member of LIC

Member of LIC

Member of LIC

Chairman of LIC



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहता (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदवन (५४७७४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड



ULPIN : 26017750135

गट क्रमांक व उपविभाग

२३०

26017750135

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : सोमवडीचे

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.पो.सी	१३८१	विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामवार				(३९२९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.६३.०० बागायत - ला.पो. क्षेत्र ०.६३.००	२०७८	श्री गरुदत्त प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामवार	०.६३.००	१.५०		(३०६८) (३०६८)	इतर अधिकार सोजा - सहकारी सोसायटी इकरार से.स.सो.पांगरी (११३६) कडे प्यंकटी खंडु चाहिस्ता गहाण (११३६) सोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक १७/०१/२०२२ रोजी भारत सो-ऑप बँक (मुंबई) चा श्री गरुदत्त प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव यांच्या नावे रु.१६९०३४०००/- कर्ज. (४०४९) सोजा - नूदसाधारण कर्ज बंडींग सोजा रु.२७५.५०००/- वधार्त (१०१३४) करण्याचे आहेत से.स.सो. पांगरी (१०१३४) तारण दिले आहे (१०१३४)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुल पो.स. क्षेत्र ०.००.००							
एकुल क्षेत्र (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४०४९ व दिनांक : २९/०५/२०२२
जुडी क्रिया विशेष रणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (२३२९) (२६४२) (२६६०) (२६९१) (२९९५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०५/२०२२-११:४३:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रयोगित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोमलवाही सही मिळवण्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०५/२०२५ : १४:३९:३१ PM. वेबसाईट पडद्यावरील साईट <https://digitalsatara.manuchurni.gov.in/dsr/> वर सॉलेंट स्वाक्षार तक्रार 1596100001093420 हा क्रमांक

प्राप्त करा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पांगरि तर्फे आसववन (५४४७४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

मट क्रमांक व उपविभाग

२३०

वर्ष	इंग्रज	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी			हे.आर.घो.मी	
२०१९-२०	खरीप							चालुपड	०.०३००	
			निर्मळ	कापूस		०.५०००				
			मिश्र	सोयाबीन		०.२०००				
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	सोयाबीन		०.२०००				
			निर्मळ	कापूस		०.५०००				
२०२१-२२	खरीप	२०७८						चालू पड	०.६३००	

टीप :- ** सदरची नोंद सोबाइल ऑन द्वारे घेण्यात आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदवन (५४४४४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड



LLPIN : 17944224919

गट क्रमांक व उपविभाग

२३१

17944224919

भुधारणा पद्धती भोगवट्यादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव : सोमचडीचे

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	मुळाचे नाव व खंड
क्षेत्राचे एकक हे.आर.बी.मी	१३८१	[विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामदार]				(३९२९)	मुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरावत ०.६५.०० बागायत - ला.पो. क्षेत्र ०.६५.००	२०७८	श्री गरुदत्त प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामदार	०.६५.००	२.५६		(३०६८) (३०६८)	इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक १४/०९/२०२२ रोजी भारत को-ऑप बँक (मुंबई) चा श्री गरुदत्त प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव यांच्या नावे रु.१६९०३४०००/- कर्ज. (४०४९) बोजा - मृतस्यारण कर्ज बँडींग बोजा रु. ७९९५४ (१०१३५) वर्षात भरावयाचे आहेत (१०१३५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड असोय्य)							
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुल पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रसिध्द फेरफार : नाही.
एकुल क्षेत्र (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४०४९ व दिनांक : २९/०५/२०२२
आकारणी २.५६							
जुडी किरा रणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (१४२९) (२६४३) (२६४४) (२६९१) (२९९५)							सीमा आणि भुदापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०५/२०२२-११:३५:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रदर्शित असल्यामुळे ७/१२ अधिकार वर

कोमरवाही सही किंवापाठी आवश्यकता नाही.

७/१२ आइएमबी व्ही. : ०५/०९/२०२४ : १४:३९:३६ PM, वेबसाईट पदासजलीसारी <https://dgtmahatwa.ministry.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1666109601097421 हा क्रमांक

वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संयोजन करणे व सुविधातील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदवन (५४४४४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

सह क्रमांक व उपविभाग

२३१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.पी.मी	हे.आर.पी.मी			हे.आर.पी.मी	
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	सोयाबीन		०.६०००				
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	सोयाबीन		०.६०००				
२०२१-२२	खरीप	२०७८						धानू पड	०.६५००	

टीप :- ** सदरची नोंद नोंदवहीत अंतर्गत घेतलेली आहे

ई महा

Level

Office of the
Collector of Stamps
Nanded
Dated 10/12/12

ADJUDICATION
UIS 31 OF BOMBAY
Stamp Act, 1958
Adjudication's Opinion Fee Rs. 100/-
paid vide Chit. No. 132 Dt. 6/11/13
Further order of the Collector of
Bombay dated 15/11/13 that the full
stamp of Rs. 2528.00/- words
Rs. 100/- value Atty two thousand
eight hundred ninety nine
has to be cancelled. Sd/- V.V. Shriramwar
Nanded
vide Chit. No. 132 Dt. 6/11/13
As per order of the Collector of
Bombay dated 15/11/13 of
Schedule I of the Stamp Act,
1958. Subject to SS 'A' of said Act.
9019
Collector of Stamps
Nanded.



(Zone No. 4)

(Consideration of Rs. 31,00,000/-)

SALE- DEED

THIS SALE-DEED IS EXECUTED AT NANDED on this
the 10th of 12 2013

BY

Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao Shriramwar,
Age 50 years, Occupation: Agriculturist & business,
R/o Yeshwant Nagar, Nanded
PAN NO. AETPS 9749 F

(Hereinafter called as "VENDOR", which expression shall
unless excluded by or repugnant to the subject and context be
deemed to include his heirs, executors, administrators, legal
representatives and assigns of the ONE PART)



नदग-१
द. नं. २४१ / २०१३
१ / ४२

AND

SHRI GURUDATTA PRATISTHAN NANDED,

(A trust registered under the provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950 and the Society Registration Act, 1860, having its Registered Office at 46, Vithal Niwas, Yeshwant Nagar, Nanded, through its Secretary,)

Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao Shriramwar,

Age: 50 years, Occupation: Agriculturist & business, R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

PAN NO. AAMTS 0966 P

(Hereinafter called as the "PURCHASERS" which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include the trust, its trustees for the time being of these presents and / or Survivor or Survivors of any of them and their Successor or Successors in office of the OTHER PART)

01. WHEREAS, the vendor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a free hold land admeasuring 6300 square meter (0 H 63 R) out of Gut No. 230, land admeasuring 6500 square meter (O H 65 R) out of Gut No. 231 and land admeasuring 7200 square meter (0 H 72 R) out of Gut No. 232, collectively admeasuring 20000 square meter, (i.e, 2 H. 00 R 5.00 Acres) situated at village Pangri through Aasadwan, Taluka and District Nanded which are abutting to each other and more particularly described in the Schedule hereunder written intended to be hereby conveyed, transferred and assured (Hereinafter called as "the said land")



नदग-१
ड. अ. २०६१/२०१३
३/०२

02. AND WHEREAS the said land have been already converted into non- agricultural land vide its order No. 2011/JM-2/NA.P/CR, passed by Office of the Tahsildar Nanded Dt. 20.10.2012. upon the request and application of the erstwhile owner.

03. AND WHEREAS the office of Assistant Director Town Planning, Nanded while sanctioning the layout of the said land have divided the area of 20000 square meter as under,

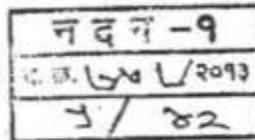
(i)	Area under existing road	640.62 Sq.mtr.
(ii)	Area under play ground	7865.68 Sq.mtr.
(iii)	Area under layout road	1657.67 Sq.mtr.
(iv)	Area under educational purpose	9836.03 Sq.mtr.

03. It was agreed between the vendor and purchaser that the purchaser would purchase the said land at or for the consideration of Rs.31,00,000/- (In words Rupees Thirty One Lacs Only)

04. And Whereas the Vendor who is one of the office bearer and trustee of the Shri. Gurudatta Pratisthan Nanded mutually upon the request of Managing Committee Members and trustee to execute Lease Deed in favour of Purchaser for the achievement of aims and object of the society for establishing the Nanded Rural Dental College & Research Center Nanded and accordingly Vendor has executed Lease deed in favour of Trust vide registered Lease Document No. 7854/2012 but later on as per statutory guidelines of various authorities it is mandatory for the Trust to have clear title and ownership of land. And Lease Deed executed as stated supra was mutually terminated.



Guin



05. And whereas Managing Committee Members and Trustees in its meeting unanimously resolved and thereby requested to Vendor who is secretary of the Trust to execute Sale deed in favour of Trust, for achieving the aim and object of society. Vendor took the note of request of the Managing Committee and other trustees and shown his sweet will and whole heartly co-operation for achieving the aim and object of the trust, and has shown his willingness to execute Sale Deed in favour of trust at very Normal Sale consideration as mutually agreed for and in the benefit and interest of the trust.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER

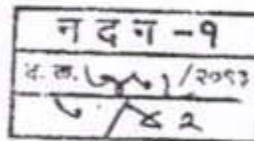
01. The purchaser has examined all the relevant documents, such as latest 7/12 extract of the land, copies of registered sale deeds in favor of vendor, mutation entries, Layout sanctioned plan and non-agricultural permission relating to the said land.

02. The purchaser declares to have satisfied themselves about the same and further that the purchaser does not have any grievance relating to the marketability of the said land, the title of the vendor thereto and the rights of the vendor to dispose the same of to the purchaser.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of land admeasuring 6300 square meter (0 H 63 R) out of Gut No. 230, land admeasuring 6500 square meter (0 H 65 R) out of Gut No. 231 and land admeasuring 7200 square meter (0 H 72 R) out of Gut No. 232, collectively admeasuring 20000 square meter, situated at village Pangri through Aasadwan, Taluka and District Nanded which is bounded as under,

Good



East - Land Gut No. 229;
West - Part of land Gut No.232;
South - 33 feet wide road,
North - Part of Gut No.232.

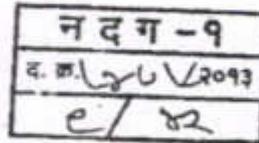
So, the aforesaid land have been permanently sold out together with all ways, paths, water courses, waters, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, appurtenances whatsoever to the said land and with all internal and external rights, in favour of purchaser for total consideration to the tune of the sum of Rs. 31,00,000/- (In words Rupees Thirty One Lacs only)

That, the vendor has received the total consideration amount of Rs. 1,00,000/- from the purchasers, by Cheque No. 252484 ,Rs. 10,00,000/- by Cheque No. 252485, Rs. 10,00,000/- by Cheque No. 252486, And Rs. 10,00,000/- by Cheque No. 252486, of Union Bank of India Br, Nanded.

Thus, the purchaser had paid the total agreed consideration amount to the vendor and the same is hereby admitted and acknowledged by the vendor. The vendor is not having any complaint regarding the receipt of total agreed consideration and its mode mutually agreed of the aforesaid land.

The possession of the aforesaid land has already been handed over to the purchasers. The purchasers shall be entitled to enjoy the possession of the said property as an absolute owner of the said land without any interruption.

The purchasers shall also be entitled to transfer the aforesaid property to any other in any mode.



The aforesaid property was neither sold nor mortgaged by the vendor to any other party before this present sale deed. There is no any encumbrance or charge on the aforesaid property. If any such found then the vendor will be held responsible for the same.

The purchasers will be entitled to enjoy the possession of the aforesaid property. The relatives or heirs of vendor will not interfere in the peaceful possession of the purchasers. If the relatives or heirs of the vendor cause interference in the peaceful possession of vendor then the vendor shall be held responsible for the same.

The vendor will mutate the name of purchasers in the revenue record. The purchasers may suo-moto mutate its name in the revenue record to which vendor shall not take any objection.

The aforesaid property is within the limits of Sub-Registrar, Class - I/ II, Nanded.

That, from the date of execution of this sale deed of the said land, the purchasers shall be liable to bear all taxes, ceases and charges, as may be levied by the concern local authorities.

That, the vendor read the whole document and understands the English language and knows all the future implications of this document / sale deed.



2012



नदग-१
द.क. १२/११/२०१२
१०/०२

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed and executed this sale deed on the date and the place herein before first mentioned.

VENDOR

VINODKUMAR S/O VITHALRAO SHRIRAMWAR,
R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

PURCHASER

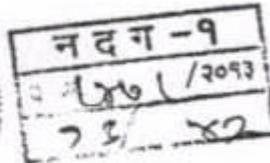
SHRI GURUDATTA PRATISTHAN,
through its Secretary, Mr. Vinodkumar
S/o. Vithalrao Shriramwar,
R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

WITNESSES:-

- Bhosle*
1. Devidas S/o. Balaji Bhosle
Aged about 24 Years Occ: Service
R/o. Village Waghi Tq. & Dist. Nanded

Pr

 2. Prashant S/o. Kamiakarrao Palamkar
Aged about 39 Years Occ: Business
R/o. Yashwantnagar Extn Bk. Nanded.



22/12
 12/12/2012
 6-124



The 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: _____
 Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

Transaction No. 1351141002132900080829

		2843,2844,2845 (1429),(2843) 0.05.00 0.05.00 0.12.00 0.12.00 1.26 1.26 121,1381 12644 12643 12644 12643 121,1381	
231 231		11:09:02 09/12/2013	

11:09:02
 09/12/2013
 20

बंदीबा माणिका दामपुत्रे	0.01.11	.03	(2360)	बांध्या नावे मराठवाडा खात्रील
जिनेजीबाई शिवाजी हंबई	0.01.11	.03	(2361)	बँक खाता विष्णुपुत्री
शिवाजी माधवराव हंबई	0.01.11	.03	1 (2623)	रा.जि.मंडीव वर र.
मोहिंदराव माणिकराव बाधमादे	0.01.11	.03	(2363)	₹.15000 चा बीजा ठेवण्यात
राजुकाबाई लक्ष्मणजी राठोड	0.18.50	.51	(2393)	आवा
महाशिव मोतीलाल बबेठरी	0.14.07	.39	(2518)	राष्ट्रीयकृत बँक गणना
धमाकर श्रीराम लक्ष्मणबाबा	0.14.45	.40	(2488)	शंकर संभा हानवरी
सुनील केवळचंद भंडारी	0.06.23	.17	(2726)	(1935)
शिवाजी किशोरराव इंबितावार	0.03.57	.10	(2871)	बांध्या नावे बँकरा बँक खाता
निजम सादोती माधवबाब	0.01.00	.02	(2488)	मंडीव रा.जि.मंडीव वर र.
निजमराव खोबराजी सरोदे	0.02.00	.05	(2515)	₹.30000 चा बीजा ठेवण्यात
दुर्गा सुरेश कटन			1 (2678)	आवा
सुरेश मोपाळराव कटन			1 (2679)	दुता
दिपक सुभाषचंद सुराण	0.01.11	.03	(2518)	विनोदकुमार श्रीरामराव बांध
चंद्रराव बंडीबा उप्पलकाड	0.04.38	.12	(2726)	(2691)
पुणव जयलक्ष्मण बांध			(2546)	दिपका श्री.सुधात प्रतिष्ठान
दिपाती विमोक्षण करे			(2546)	मंडीव
सांगार्जुन शीव 0.01.00		आकारणी 0.02		बांध 33 वर्षांकरिता
जयप्रकाश मधुकर शेंकपुत्रे	0.01.39	.03	(2547)	भाडेपट्याने.
बनारस राजाराम मागीठवार			(2548)	सहकारी सोसायटी हुकरा
बासाप्रसाद राजाराम			(2548)	से.स.सो.बांगरी मध्ये गणना
मागीठवार			(2548)	(10135)
सांगार्जुन शीव 0.01.00		आकारणी 0.02		मदसधरण करे
श्रीसा बजरंग मागीठवार	0.01.39	.03	(2548)	बंदीबा बीजा 197-90
प्रकाश संभाजीबाबा	0.01.00	.02	(2570)	(10136)
जयपान्थे मोहिनी बाबाबाई	0.01.00	.02	(2588)	
शिवाजी माणिकराव हंबई			(2623)	
बंदीबा माणिकराव दामपुत्रे			(2623)	
सांगार्जुन शीव 0.01.00		आकारणी 0.02		
विनोदकुमार श्रीरामराव	0.38.00	.03	(2645)	
श्रीरामराव			(2661)	
विनोदकुमार श्रीरामराव	0.55.00	.03	(2661)	
श्रीरामराव			(2678)	
विनोदकुमार शिवाजीबाब	0.40.00	.12	(2678)	
श्रीरामराव			(2679)	
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.40.00	.12	(2679)	
श्रीरामराव			(2771)	
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.78.50	.20	(2771)	
श्रीरामराव			(2677)	
बंडीतराव ज्योत्सोनी मिश्र	0.00.93	.02	(2677)	
मुकुंदजी सिताराम सहापुत्रे	0.01.11	.03	(2709)	
मंगारप्रसाद बासाजी संगमवार	0.01.39	.03	(2722)	
दिपाती विमोक्षण करे	0.01.11	.03	(2723)	
पिती दिपक घडगाण	0.01.39	.03	(2724)	
प्रधानबाई बाबुराव बोधगोरे	0.01.39	.03	(2725)	
मोहादसरी भगवान धोडगे	0.01.11	.03	(2726)	
सादोती राजजी संगमवार			(2769)	
साईबाब दत्तराव सुभे			(2769)	
सांगार्जुन शीव 0.34.90		आकारणी 0.98		
शंकरराव ज्योत्सोनी मिश्र	0.00.93	.02	(2770)	
विठ्ठल सादोतीराव घोगरे	0.02.02	.05	(2804)	
मंगार पंडितिकाबा सहापुत्रे	0.02.33	.05	(2871)	



Transaction No. 1351141002132900080831

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.



नंदा - 9
२०/१२/२०१३
२०/१२

	(1398),(1633),(1685),(1687),(1695),(1848),(1967),(1988), (1989),(2012),(2060),(2234),(2283),(2345),(2360),(2361),(2362), (2363),(2486),(2488),(2516),(2517),(2545),(2546),(2547),(2548), (2549),(2570),(2588),(2645),(2677),(2709),(2722),(2723),(2724), (2770)	सीमा आणि मूल्यम विन्हे
प्रत्येक क्षेत्राचा क्रमांक	1537,1631,1633,1922,1938,1967,1984,1988,1989,2012,2060,2234,2283,2339,2348,2360,2361,2362,2 363,2393,2486,2488,2515,2516,2517,2518,2545,2546,2547,2548,2549,2570,2588,2623,2645,2661,26 77,2678,2679,2691,2709,2722,2723,2724,2725,2726,2769,2770,2771,2804,2871	

राज्य मनुष्य बंधन
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांर अधिसूचना आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 24]

गाव : **बांगडी तर्फे आसतदन** तालुका : **नांदेड** जिल्हा : **नांदेड**
पट क्रमांक **232**

वर्ष	हंगाम	पिकावधीत क्षेत्रांचा तपशील						सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जम क्षेत्राचे साधन	शेरा
		मिळण्याचा संकेत क्रमांक			निर्मित पिकावधीत क्षेत्र					
		जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकावधीत क्षेत्र	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकावधीत क्षेत्र			
2003-04	खरीप			5.00			2003-04 खरीप	1.05.00		
2004-05	खरीप			0.40.00			2004-05 खरीप	1.05.00		
2006-07	खरीप			3.00			2006-07 खरीप	3.45.00		
2007-08	खरीप			3.00			2007-08 खरीप	3.45.00		
2008-09	खरीप			3.00			2008-09 खरीप	3.45.00		
2009-10	खरीप			3.00			2009-10 खरीप	3.45.00		
2010-11	खरीप			3.00			2010-11 खरीप	3.45.00		
2011-12	खरीप			3.00			2011-12 खरीप	3.45.00		
2012-13	खरीप			1.00	0.80.00		2012-13 खरीप	0.60.00		

महा ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 12/12/2013
तालुका-नांदेड जिल्हा-नांदेड पिन-422-230086
महा ई-सेवा केंद्र क्रमांक 422-230086 (342)
महा ई-सेवा केंद्र क्रमांक 422-230086 (342)
महा ई-सेवा केंद्र क्रमांक 422-230086 (342)
महा ई-सेवा केंद्र क्रमांक 422-230086 (342)

Transaction No: 9359144002132900080631
This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date:
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.



नांदेड-9
दि. 12/12/2013
12/12

याचा-

1. मा. जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे पत्र क्रं. 2012/महाका-2/जमा/अकृ/प्र.क्रं., दि. 16.06.2012.
2. श्री. न्यायालयाची मणपती व ईतर सा. पांगरी ता. जि. नांदेड यांचा अर्ज दि. 31.05.2012
3. मा. जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे पत्र क्रं. 2012/आरबी/डेस्क-3/भूतं/अकृ/प्र.क्रं.-83, दि. 12.09.2012.
4. सहाय्यक संचालक मगर रचना नांदेड यांचे पत्र क्रं. अकृ/मौ. पांगरी/ता. नांदेड/मट. नं. 230, 231, 232 /संस-ना/2563, दि. 25.09.2012.
5. जिल्हा आरोग्य अधिकारी जिल्हा परिषद, नांदेड यांचे पत्र क्रं. जिपना/आरोग्य/साध/4758/12, दि. 14.09.2012.
6. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग नांदेड यांचे पत्र क्रं. आरेखक/अकृ/साध/10119/ दि. 29.09.2012-
7. कार्यकारी अभियंता म. रा. पि. वि. कं. म. र्वा. त. वि. नांदेड यांचे पत्र क्रं. काअ/साधना/नांदेड/तांवि/ /02808, दि. 07.09.2012.
8. मंडळ अधिकारी विष्णुपुरी यांचा अहवाल दि. 12.09.2012
9. यामसेयक, सा. वं. कार्यालय, पांगरी ता. जि. नांदेड यांचे अकृ/साध/महफत प्रमाणपत्र दि. 18.09.2012



क्रं. 2011/जमा-2/अकृ/साध/सिआर,
तहसिल कार्यालय, नांदेड.

दिनांक :- 20/10/2012. 935
20/10/12

आदेशः-

ज्याअर्थी श्री. न्यायालयाची मणपती व ईतर सा. पांगरी ता. जि. नांदेड यांचे अर्जा अन्वये त्यांनी मौ. पांगरी येथील रीत मट नं. 230, 231, 232 मध्ये धारण केलेल्या भोगवटदार वर्ग-1 क्षेत्र 20116.00 चौ. मी. इतक्या जमीनीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 च्या अन्वये केलेल्या नियमानुसार शैक्षणिक/वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक वापर परवानगी मिळण्याबाबत विहित नमुन्यात अर्ज सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्याअर्थी मी तहसिलदार नांदेड इतर अधिकार्यांचा वापर करून श्री. न्यायालयाची मणपती व ईतर सा. पांगरी ता. जि. नांदेड यांचा मौ. पांगरी येथील मट नं. 230, 231, 232 पैकी प्रयोजनासाठी पैकी क्षेत्र 20116.00 चौ. मी. इतक्या जमीनीचा सहाय्यक संचालक मगर रचना कार्यालय, नांदेड ता. नांदेड यांनी अंतिम मंजूर केलेल्या अभिन्यासानुसार शैक्षणिक/वाणिज्य अकृषिक प्रयोजनासाठी पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत आहे. सरपंच /यामसेयक मौ. पांगरी ता. नांदेड यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासानुसार कालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

1) रस्त्या अंतर्गत क्षेत्र:- 2298.29 चौ. मी.

2) खेळण्यासाठी जागेचे क्षेत्र:- 7865.68 चौ. मी.

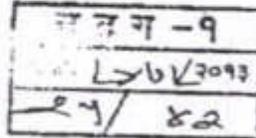


नदग-9
१४०२/२०१२
२३/४२

त्यागती अशा:-

हे परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखाली केलीले नियम यांना आणि राहून देण्यात आलेली आहे.

1. अनुजाचाही द्यवस्तीन नियोजन प्राधिकरण म्हणून रामपंचायत मी.पांगरी त.नांदेड यांचेकडून सक्षम प्राधिकारी म्हणून रेखांकन मंजूर केल्यानुसार उक्त जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारती इत्यादीचे काम सुरू करावे. उक्त क्षेत्रास लागू असलेल्या प्रचलित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी नियोजन प्राधिकरण यांची पूर्वं परवानगी घेऊनच ज्या प्रयोजनार्थे जमीनीचा उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. त्याच प्रयोजनार्थे त्या जमीनीचा वापर मंजूर अभिन्यासातील मुळका खातील केवळ अनुज्ञेय क्षेत्रावर करावा.
2. अनुजाचाही द्यवस्तीने (गट्टीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थे उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थे केवळ केला पाहिजे. आणि त्यांनी अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थे तहसिलदार नांदेड यांचेकडून तथा अर्थाची आगाऊ परवानगी मिळविल्या शिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
3. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मुळकाची व त्याचे जे कोणतेही उपमुळकाची आपघची पोट विभागणी करता कामा नये.
4. अनुजाचाही द्यवस्तीने तहसिलदार नांदेड व रामपंचायत-मी.पांगरी तथा सक्षम नियोजन प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि भुजापन विभागाकडून प्रत्येक मुळकाची मोजणी व त्याचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काढेकरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमीनीचा कोणत्याही रितीने विल्हेवाट हावता घेता नये.
5. अनुजाचाही द्यवस्तीस अशा जमीनीतील मुळका विकासाबाबे असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट सावायचाची असेल तर अशा अनुजाचाही द्यवस्तीने तो मुळका या आदेशात आणि



समूह अन्वये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्वय घ्यावे

6. विल्हेवाट लावणे आणि त्याची निष्कादित केलेल्या विलेखात तरा उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
7. घासोवत जोडलेल्या रेखांकनातील मंजूर केलेल्या मुळांदावर आणि किंवा हुमरतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणे जितक्या जाते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तितक्या परवानगी दिलेल्या क्षेत्राचा अंतिम नकाशा मंजूर करून घ्यावा. रेखांकनात दर्शविलेल्या मुळांदातील नकाशा प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र दिना बांधकाम मोकळे सोडणे पाहिजे.
8. प्रस्तावित बांधकाम बांधकामात मी.पांगरी यांनी मंजूर केलेल्या नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे अनु नये.
9. अनुज्ञावाही घ्यावलीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांकित मोकळे अंतर (ओपन मार्जीमल डिस्टन्सेस) सोडले पाहिजेत.
10. या आदेशाच्या दिनांक पासून एक वर्षाच्या बाबतावधीत अनुज्ञावाही घ्यावलीने अशा जमीनीचा अग्निन्यास संबंधित नियोजन प्राधिकरण म्हणून सहाय्यक संधानक नगर रचना कार्यालय मॉडेड बांधकाम अंतिम मंजूर करून घेऊन बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कातावधी वाढविण्यात आसा असेल तर ती गोष्ट अतदिता. अनुज्ञावाही घ्यावलीने उपरोक्त प्रमाणे न केले्यास हि परवानगी अपोअप रद्द झाली असेल्याचे समजण्यात येईल.
11. अनुज्ञावाही घ्यावलीने अशा जमीनीचे शैक्षणिक/वाणिज्य वापर करण्यात ज्या दिनांकापासून सुरवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांनी अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्यांनी एक महिन्याचे अत तलाठ्या मार्फत तहसिलदार मॉडेड यांना कळविणे पाहिजे. जर तो असे करण्यात घुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगर शेती आकारणी) नियम 1969 मधील नियम (6) अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञावाही पाव ठरेल.
12. अशा जमीनीच्या ज्या प्रयोजनाचे वापर करण्यात अनुज्ञावाही परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाचे वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सट्टर अनुज्ञावाहीने त्या



न द ग - 9
दि. 27/11/2023
24/20

जमीनीच्या एकूण अनुना 1687.75 च्या
 कलम 117 व नियम 22(2) अन्वये अकृषिक आकारणीत सुट क्षेत्र 10163.97 चौ.मी. असून;
 मुळदा खालील क्षेत्र 9836.03 चौ.मी. इतक्या क्षेत्रास रीक्षणिक/वाणिज्य प्रयोजनासाठी
 अकृषिक आकारणीस पात्र आहे. नी.पांमरी ता.नांदेड या वर्ग-2 च्या खालील क्षेत्रातील
 मायासाठी अकृषिक रीक्षणिक/वाणिज्य प्रयोजनास पात्र जमीनीस अकृषिक आकारणीचा
 मंजूर व धनविभाग परिपत्रक सं.एन.ए.ए.1005/प्र.अ.7/त.5/दि.23.10.2007 अन्वये
 सुधारित दराप्रमाणे रीक्षणिक अकृषिक आकारणीसाठी दर प्रती चौ.मी. 10 रु म्हणजेच 10
 पैसे प्रती चौ.मी. असून त्यानुसार अर्जदाराकडून अकृषिक मुळ फर रु. 2012.00, जिन्हा
 परिषद सेस रु.16096.00, व सामपंचायत सेस रु. 2012.00 अशी एकूण रु.20120.00 एवढी
 आकारणी रक्कम घसन क्र.931, 932, 933 दि.20.10.2012 अन्वये भरणा करून घेण्यात
 आली आहे. आणि सदर दराने होणारी अकृषिक आकारणीवर जिन्हा परिषद व सामपंचायत
 सेस विहित दरानुसार वसुलीस पात्र राहतील. सदरील क्षेत्र खालील भागातील असल्यामुळे उपर
 "क्षेत्रास कलम 47 नुसार रपांतर धर लागू नाही. तसेच अर्जदाराकडून परधानगीच्या तारखेच्या
 पुर्वीलची प्रमाणे अथवा त्यानंतर वेळोवेळी हजे काळावधीनुसार आमनात घेणारे बिल शेती
 आकारणी देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या बाबत कोणत्याही प्रकारचा बदल
 करण्यात आला तर त्याप्रतंगी निराळ्या दराने बिगर शेती आकारणी देणे बंधनकारक राहिल व
 त्या वेळी हजेची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे. ही गोष्ट विचारात घेवता घेणार
 नाही.

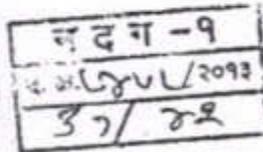


13. मुनापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आलेली असून अशा जमीनीच्या पत्रेक
 मुळदाचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रानुसार या आदेशात आणि सनदी मध्ये
 नमूद केलेल्या क्षेत्रावर बिगर शेती आकारणी देव ठरेल. नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तुत
 जमीनीतील तितक्याच मुळदाच्या अभिन्यासात मंजुरी देण्याची नियमानुसार कार्यवाही करावी.
14. सदर जमीनीच्या बिगरशेती बाबत प्रारंभ केलेल्या दिनांकाकडून दोन वर्षांच्या काळापधीत
 अनुज्ञावाहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहू आदेश रद्द
 समजण्यात येईल व अनुज्ञावाही यांना अकृषिक परधानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर व्हावा
 लागेल.



नदग-9
 4. 20/10/2012
 20/10

15. अनुजाचाही व्यक्तीने अनुजाच्या परिसरात अस्वच्छता व पाण निर्माण होणार नाही, अशा रितीने आपल्या स्वताच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
16. जमीनीच्या विनरोतकी वापराने प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या काळातपर्यंत अनुजाचाही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापराने बदल व विनरोतकी आकारणी) नियम 1969 यातील अनुसुची 5 मध्ये दिलेल्या मजग्यात एक सगट करून घेऊन तीत वा आदेशातील सर्व अटी व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
17. (अ) वा आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे अनुजाचाही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यात उक्त अधिनियमाच्या उपबंधांत असा अनुजाचाही ज्या कोणत्याही शास्तीत पात्र ठरेल त्या शास्तीत बाधा न येऊ देता नोंदद्वया तहसिलदार यांनी निर्दिष्ट करेल असा टॅड आणि आवरणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
18. (ब) वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध वा इमारतीच्या किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध वा इमारतीच्या किंवा बांधकाम वापर करण्यात आले असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी नोंदद्वया तहसिलदाराने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच नोंदद्वया तहसिलदार यांनी अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या किंवाचे आलेले खर्च अनुजाचाही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
19. दिलेली परवानगी ही हेडक्वार्टर टुक व्हिगाट व शेत जमीन अधिनियम 1950 इत्यादी व त्या त्या येळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबीच्या बाबतीत लागू होती त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
20. अनुजाचाही यांनी महाव्यक्त संचालक नगर रचना कार्यालय नोंदद्वया तहसिलदार यांचेकडील अंतिम मंजूर मळारा नुसार बांधकाम करणे बंधनकारक असेल.



21. अनुजावाही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांदेड यांचे कडीस अंतिम मंजूर नकाशा द्यतीरिपत उचाटा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम मध्ये वटन रुकून जादा घटई क्षेत्र निर्देशक वापरल्यास अनुजावाही हे असे उचाटा बांधकाम दुर करण्यात पात्र ठरतील.

22. अनुजावाही घणपतीने रेखांकनातील मुळडाचे दर्शविलेले क्षेत्र 20116.00 चौ.मी. नियोजन घाधिकरण मंजूरून सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांदेड यांचेकडून अंतिम मंजूर करून घेऊन ठरवून दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार उक्त मुळडाचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

- 1) रस्त्या अंतर्गत क्षेत्र:- 2298.29 चौ.मी.
- 2) अभिन्यासा अंतर्गत एकुण क्षेत्र:- 19359.37 चौ.मी.
- 3) घेऊन्यासाठी जागेचे क्षेत्र:- 7865.68 चौ.मी.
- 4) शैक्षणिक वापरसाठी एकुण क्षेत्र:- 9836.03 चौ.मी.



तहसिलदार नांदेड
तहसिलदार, नांदेड

इति,

श्री. स्वाहासाजी गणपती व इतर या. पांगरी ता. जि. नांदेड प्रतिनिधी :-

- 1) मा. उपविभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तय सधिनय सादर.
- 2) तलाठी सज्जा असदयन ता. नांदेड यांना योग्य त्या कार्यघाटिस्तय देण्यात येऊन सुचित करण्यात येते की, त्यांनी अर्जदार हे उचा तारखेस प्राप्यक्ष अक्षिण वापर सुरु करतील ती तारीख या कार्यालयास कळवून त्या वाबत तालुका नमुना-2 मध्ये नोंद घेतल्यानंतर गांव नमुना मं. 2 मध्ये त्या वाबत नोंद घेऊन देय आकारणी व सेस यमुनीची कार्यवाही करावी.
- 3) उपअधीक्षक भुमीअभिलेख तालुका नांदेड यांना नियमानुसार मोजणी की घेऊन मुळड आखणी व अंतिम अभिन्यास तयार करण्यास्तय देण्यात येते.

उभा
तहसिलदार नांदेड



द. नं. - 9
33/82

जा.क्र./सजिनिनां/अभिनि/
सह-जिल्हा निबंधक बर्ग-१ तथा
मुद्रांक जिल्हाधिकारी येथे कार्यालय, नांदेड.
दिनांक :- ६/१२/१३

प्रति,
श्री / श्री / श्रीमती विठ्ठल कृष्ण / विठ्ठलराय
नांदेड, अनांत १२१२
०१२१२५

विषय :- मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खालील दस्त अभिनिर्णयात मुद्रांक
शुल्क भरणे बाबत.

संदर्भ :- आपले प्रकरण क्र. २९१०/३६१३

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भीय अजाच्या अनुषंगाने कळविण्यांत येते की, आपण या
कार्यालयात मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली दस्त अभिनिर्णयाकरिता सादर केला आहे
सदरील दस्त हा अवैध चा आहे. सदरील दस्ताचे बाजार मूल्य दर
₹ ३२२०००/- निश्चित केले असून त्यास जि.उ.के. नवीन / लष्कूट ५/२०१३/
दिनांक १ / १२/२०१३ नुसार मुद्रांक शुल्क माफ आहे/ नाही. सदरील प्रकरणामध्ये एकूण मुद्रांक शुल्क
रु. ₹ ३४२८८०/- अनुच्छेद २(६) नुसार व अनुच्छेद २७ प्रमाणे
प्रतीचे ₹ २४२८८०/- रुपये असे दोन्ही मिळून रुपये ₹ ४८५७६०/- चे रकमेचे चलन भरणे
केल्यानंतर घलनाची एक प्रत या कार्यालयात सादर करावी म्हणजे पुढील कार्यवाही करून आपले प्रकरण
शिकःली काढता येईल.

सोबत :- चलन

२९१०/३६१३
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नांदेड



जदग-१
२९१०/३६१३
३५/२२



शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
 SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
 NANDED BRANCH, Pokarna Building,
 New Market, Nanded - 431 002

2 DEC 2013
 DDMMYY

or Bearer

शुद्ध नुमासनातून क्लास १ रकम

Thirty thousand only

₹ 30,000/-

CC No. 88

CASH CREDIT A/C. Loan Against Cash Key

[Signature]
 Sanjivni Urbar

026504 431811010 000088* 13

[Faint vertical text]



१६५-९
 ०१/०५/२०१३
 ३८/४८



शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
 SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
 NANDED BRANCH: Police Building,
 New Mandha, Nanded - 431 002.

2 DEC 2013
 DOMMYYY

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-4, NANDED

or Bearer

Rupees रुपये Thirty thousand only अदा करे। ₹ 30,000/-

A/c No. 88

CASH CREDIT A/C. Loan Against Cash Key

[Signature]
 Sanfudhi Urban Co. op Cr. Society

026501 431811101: 000088* 13



पदन-9
 द. न. 104/2099
 52/82

Pavti (Registration Receipt)

187/8478

संगळवार, 10 डिसेंबर 2013 12:03 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

नदवऱ

89/89

दस्त क्रमांक: 8478/2013

दस्त क्रमांक: नदवऱ /8478/2013

बाजार मुल्य: रु. 63,22,000/-

मोबदला: रु. 31,00,000/-

घरमेले मुद्रांक मुल्य: रु. 2,52,880/-

दु. नि. महु. दु. नि. नदवऱ गांभे कावलिघात

ब. क्रं. 8478 वर दि.10-12-2013

रोडी 11:57 म.पु. वा. इजर केला.

गावती: 12002

पावती दिनांक: 10/12/2013

सादरकरणाऱे नाव: श्री तुळस प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव विठ्ठलराव बीरामबाब

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

बाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पुढांची संख्या: 42

एकुण: 30880.00



दस्त हाताळणी करणाऱ्याची मही.

Joint S.R. Needed 1
साह बुध्दयेम निबध्दके घेवऱ

दस्तावा प्रकार: विज्ञापन

Joint S.R. Needed 1
साह बुध्दयेम निबध्दके घेवऱ
नांदेड-१

मुद्रांक मुल्य: (मौल) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-वॉर्ड (पोन) मध्ये तमुद न करणाऱात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

दिनांक. 1 10 / 12 / 2013 11 : 58 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक. 2 10 / 12 / 2013 11 : 58 : 49 AM ची वेळ: (फी)



Pavti (Registration Receipt)



10/12/2013 12:09:10 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नदवग ४२४२

दस्त क्रमांक:8478/2013

दस्त क्रमांक :नदवग/8478/2013

दस्तावा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठप्ता
1	नाम: श्री गुरुदत्त प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव विनोदकुमार बिठुलराव श्रीरामवार पत्ता: - , - , - , - , 46, यशवंतनगर नांदेड , डिम्म्बजोन, Maharashtra, Nanded, Non-Government. पिन नंबर: AAMTS0966P	विद्युत वेपार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: विनोदकुमार बिठुलराव श्रीरामवार पत्ता: - , - , - , - , 46 यशवंतनगर नांदेड , डिम्म्बजोन, Maharashtra, Nanded, Non-Government. पिन नंबर: AETPS9749F	विद्युत वेपार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 10 / 12 / 2013 11 : 59 : 59 AM

ओळख:-

आमिना इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचे ठप्ता
1	नाम: देविदास बालाजी भोसले वय: 24 पत्ता: मु.पो.बाची ता. जि.नांदेड पिन कोड: 431603			
2	नाम: प्रभात कमलाकरराव पालमकर वय: 39 पत्ता: यशवंतनगर नांदेड पिन कोड: 431603			

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10 / 12 / 2013 12 : 00 : 38 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 10 / 12 / 2013 12 : 01 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S R Nanded 1
सह.दुप्यम निबंधक वर्ग-१
नांदेड-१

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण ४२ पदे आहेत.
पुस्तक क्र. १ चे ४४५८
नंबर नोंदविला तारीख १०/१२/२०१३

सह.दुप्यम निबंधक वर्ग-१/४७८/२०१३
नांदेड-१

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document and get a thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document and original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





मी नक्कल के ली सत्य प्रती लिपी

मी वाचली
की दस्तावेजों के तहसी

दस्तावेज - 0866/93

होदबही क्रमांक 44e/78

बर्ज दाखल केल्याचा दिनांक 2/2/78

नक्कल तयार झाल्याचा दिनांक 2/2/78

नक्कल दिल्याचा दिनांक 2/2/78

वदरोल नक्कल थी कि सिपाम भद्रपाल

त नाळे का नाळे

नाळे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
नांदेड-१



20/1/14

22/2/22



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

कमलकांत देवराज

HM 565064

17/1/2014

अ.क्र. 1048 दिनांक किंमत 100/-

खरेदीदाराचे नाव - विनोद कुमार विठ्ठलजी शिंदे

कोणात - ...



Stamp Must Close Nanded.

सहकार
विनायक प्र. देवकर
दु.नि.का. नंदेड.

CORRECTION DEED

THIS DEED OF CORRECTION HAVE BEEN MADE AND EXECUTED ON THIS THE 17 TH DAY OF JANUARY 2014 AT NANDED BETWEEN,



नदग - १
द. क्र. १५ / २०१४
१ / २४

Handwritten signature

MR. VINODKUMAR S/o. VITHALRAO SRIRAMWAR,

age 50 years, occupation Agriculture & business,

R/o Yeshwant Nagar, Nanded,

(hereinafter referred to as "EXECUTANT" which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject and context be deemed to include his heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART)

AND

SHREE GURUDATTA PRATISHTHAN NANDED,

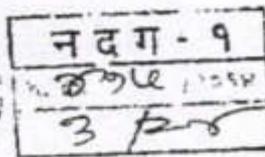
(A trust registered under the provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950 and the Societies Registration Act, 1860 having its Registered office at 46, Vithal Niwas, Yeshwant Nagar, Nanded, through its Secretary)

Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao Sriramwar,

age 50 years, occupation Agriculture & business,

R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

(hereinafter referred to as "EXECUTEE" which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include the trust, its trustees for the time being of



[Signature]
Principal
Nanded Dental College &
Research Center, Nanded.

meter, situated at village Pangri through Aasadwan, Taluka and District Nanded which is bounded as under,

East - Land Gut No. 229;
 West - Part of land Gut No.232;
 South - 33 feet wide road,
 North - Part of Gut No.232.

That, already stamp duty and registration charges have been paid on the principle document.

That the present correction deed is executed without obtaining any consideration amount and it shall have the same effect from the date of sale deed.

IN WITNESSETH WHEREOF, THIS CORRECTION DEED IS EXECUTED ON 17 TH DAY OF JANUARY 2014 AT NANDED.

WITNESSES

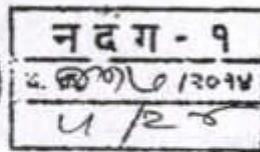
EXECUTANT

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

01. Harpassing to
 Kirpal Singh Dhillon
 22, R/o. Babadeep -
 Singh Colony, Nanded.

Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao
 Sriramwar,
 R/o Yeshwant Nagar, Nanded.



[Handwritten signature]
 Nanded Merch. Dental College &
 Research Center, Nanded.

EXECUTEE

Andhe.*ce*

02. Santeep s/o.
Durbaji Andhe.
23, R/o. Huded,
New Nanded.

SHREE GURUDATTA PRATISHTHAN,
through its Secretary,
Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao
Sriramwar, R/o Yeshwant Nagar,
Nanded.



नंदग - १
२३/१०/२०१४
<i>et</i>

Principal
Nanded Dental College &
Research Center, Nanded.

पावती

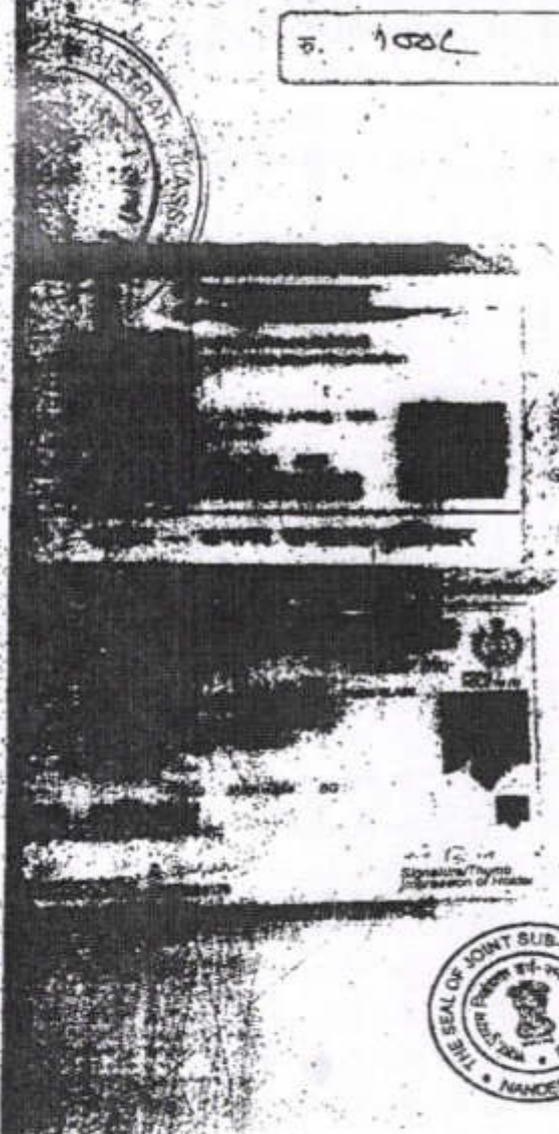
मुद्रांक विक्रेत्याचं नांव :- विनायक प्रभाकर रेवळकर
 परयाना क्रमांक :- ५२ (३४०१०३८)
 मुद्रांक विक्रेत्याचे ठिकाण :- दु. नि. कार्यालय नांदेड - १

पावती क्रमांक :- दिनांक: 17/1/2014

श्री/सी. :..... निमो एकुमार विडोयक जी शिभवार
 सहणार :..... ता. गीरे जि. गीरे
 यांचे कडून न्ययिकेतर मुद्रांक खरेदीबाबत रुपये अक्षरी.....
 रॉय मिळवलं कराता पावती देण्यात येत आहे.

रु. १००८

विनायक प्रभाकर रेवळकर.
 मुद्रांक विक्रेता - दु. नि. कार्यालय नांदेड - १



विनायक प्रभाकर रेवळकर
 Address: S/O Kunal Singh
 DNo. 11 NO 3-3-694, SABA
 DEEP SINGH DOLOH,
 SAPNA ROAD, NANDED,
 Nanded, Maharashtra, 431001

MAHARASHTRA MOTOR VEHICLES DEPARTMENT
 LICENSE FOR CLASS OF VEHICLE/CLASS

S.No.	TYPE	DESCRIPTION	S.No.	DESCRIPTION
1	SCOOTER	Two Wheel	16	SCOOTER
2	SCOOTER	Two Wheel	17	SCOOTER
3	LAMP	Lighting Equip	18	LAMP
4	DRAGET	Light & Sound Equip	19	DRAGET
5	TRUCK	LAMP/Truck	20	TRUCK
6	LAMP/TV	LAMP/Truck	21	LAMP/TV
7	TRUCK	LAMP/Truck	22	TRUCK
8	TRUCK	Truck	23	TRUCK
9	TRUCK	Truck	24	TRUCK
10	TRUCK	Truck	25	TRUCK
11	LAMP/TV	LAMP/Truck	26	LAMP/TV
12	OTHER	Others	27	OTHER

NOTICE VEHICLE : DRIVE CAREFULLY, AVOID ACCIDENTS



नं. 1
 व. क्र. ७७० / २०१४
 ७/२७

Principal
 Nanded Residential College &
 Research Center, Nanded.

ग्राम पंचायतीचे नांव

EM-PTD

पांगरी (अ) ता. जि. नींदेड.



21/2013

दि. : 6/10/2013

घर बांधणी / दुरुस्ती परवाना (सर्टिफिकेट)

ग्रामपंचायत पांगरी (अ) ता. नींदेड जि. नींदेड येथील ग्रामपंचायत श्री शुरुदल प्रतिष्ठाठा, नींदेड सचिव- विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीकांतवार ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील रस्त्याचे नांव ग. न. 230, 231, 232 घर नं. 933 वाडं नं. (3) यामध्ये दि. 20/10/2013 रोजी दिलेल्या अर्जावरून आपणास कळविण्यात येते की, खालील शर्तीवर व बांधकाम नकाशा प्रमाणेच घर बांधणी / रिपेरींग परवानगी देण्यात येत आहे.

- 1) शेजारच्या जागेत अतिक्रमण होईल असे कृती करणार नाही.
- 2) सांख्यिक रस्त्यापासून जाण्या-येण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा व धोका करणार नाही.
- 3) बांधकाम परवानगी दिल्यापासून मुदतीचे आत काम पुरे करीत ते न केल्यास आपणास दिलेली परवानगी रद्द झाली आहे अस समजण्यात येईल. घरबांधणी करतांना घराचे आजूबाजूस सारखी जागा मोकळी ठेऊन पुर्वीच्या परिस्थितीपेक्षा जास्त बांधकाम करणार नाही.
- 4) ग्रामपंचायतीने बांधणीच्या परवान्याशिवाय जास्त काम बांधले असे पंचायतीच्या नजरेस आले तर ते काम बंद केले जाईल. त्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही अगर कायदेशीर मार्ग पत्कारणार नाही.
- 5) शेत जमीनीत बांधकाम करावयाचे असल्यास त्या करिता लागणारी बिन शेतीची परवानगी मे. कलेक्टर साहेब यांच्याकडून परस्पर घ्यावी. ती न मिळाल्यास ग्रामपंचायतीकडून कुठल्याही प्रकारची परवानगी मिळणार नाही.
- 6) सी.टी. सर्व्हेच्या नकाशा प्रमाणे.
- 7) सदरहू बांधकामाची परवानगी सहा महिन्या करिताच आहे. मुदत संपल्यावर पुढे मुदत वाढवून घ्यावी.
- 8) वरील प्रमाणे लिहिलेल्या सर्व मला मान्य असून त्याचे विरुद्ध मी वर्तन करणार नाही.
- 9)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
ग्रामसेवक

कार्य. शा. पांगरी ता. जि. नींदेड

[Handwritten Signature]
सरपंच

ग्राम पंचायत कार्यालय
पांगरी (अ) ता. जि. नींदेड

21/02/2016

BUILDING CONSTRUCTION COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that Shri Gurudatta Pratishthan Nanded's has constructed following building for their educational institutes Nanded Rural Dental College & Research Center, And Nanded Physiotherapy College & Research Center at Gut no. 230, 231 and 232 Mouje Pangri Tq & Dist. Nanded.

Sl. No.	Description of Building	Area	Unit
1	Dental College Building & Hospital		
	Ground Floor	2707.71	Sq. Meter
	First Floor	2646.00	Sq. Meter
	Second Floor	2646.00	Sq. Meter
	Third Floor	2646.00	Sq. Meter
2	Boys Hostel		
	Ground Floor	395.71	Sq. Meter
	First Floor	395.71	Sq. Meter
3	Girls Hostel		
	Ground Floor	552.00	Sq. Meter
	First Floor	552.00	Sq. Meter
	Second Floor	552.00	Sq. Meter
	Third Floor	552.00	Sq. Meter
	Fourth Floor	552.00	Sq. Meter
4	Staff Quarter		
	Ground Floor	351.00	Sq. Meter
	First Floor	351.00	Sq. Meter
	Second Floor	351.00	Sq. Meter
	Third Floor	351.00	Sq. Meter
	Fourth Floor	351.00	Sq. Meter

Total Construction area in Sq. Meter	15952.13
Total Construction area in Sq. Feet	171708.72

It is further certified that construction work of above building are completed in all respect and above buildings are being used for educational purpose.

Hence the Building Construction Completion Certificate.

Place: Pangri Tq & Dist. Nanded

CRUTHI CONSULTANTS
#23-115/4A, Tyagaraya Nagar,
Opp. Fruit Market, Kothapet,
Dilsukhnagar, Hyderabad-500 060



PRINCIPAL/DIRECTOR
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded



Maharashtra Pollution Control Board

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

Thank you. Your payment has been successfully received with following details.

Transaction Receipt

Transaction Status:	Success
Transaction Reference no:	ZUR31644295560
Transaction no:	TXN2312006024
Transaction On:	31-12-2023 19:48:01
Payment For:	MPCB-CONSENT-0000192515
Email:	nrdcrcn@gmail.com
Mobile no:	9860275412
Amount:	45000.00 INR.



Application for Consent/ Authorisation

Sir,
I/We hereby apply for*

1. Consent to Establish/Operate/Renewal of consent under section 25 and 26 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended.
2. Consent to Establish/Operate/Renewal of consent under Section 21 of the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, as amended.
3. Authorization/renewal of authorization under Bio-Medical Wastes Management Rules, 2016 as amended, Hazardous waste (M,& TM)n Rules, 2016, in connection with my/our/existing/proposed activity from the premises as per the details given below.

1.General Information

UAN No:

MPCB-CONSENT-0000192515

Application submitted on:

31-12-2023

Industry Information

Industry Type:

R30 Health-care Establishment (as defined in BMW Rules)

Category:

Red

Scale:

S.S.I

Consent To:

Operate (Plain Renewal)

Submit to:

SRO - Nanded

Consent to Establish Details

Consent to Establish No.**Consent to Establish date**

01-01-1970

Consent to Establish Valid Upto

01-01-1970

Previous Consent No.

No: Format1.0/CC/UAN
NO.0000151107/CO/231200276

Previous Consent date

28-12-2023

Previous Consent Valid Upto

31-12-2023

Particulars of Applicant (Owner/Occupier/Any other Authorised Person)

First Name

Mr. VINODKUMAR

Father / Husband Name

VITHALRAO

Last Name

SHRIRAMWAR

Designation

PRESEDENT

Mobile No

9860275412

Telephone/Fax**Email**

nrdcrn@gmail.com

Aadhar No

723935535708

PAN No

AAMTS0966P

Address

PANGRI TQ NANDED

Pin Code

431606

2. Health Care Facility (HCF) Information

a) Name of the Health Care Facility

NANDED RURAL DENTAL COLLEGE AND RESEARCH CENTER AND NANDED PHYSIOTHERAPY COLLEGE AND REASERCH CENTER .

b) Address for Corrspondance

Pin Code

431606

District

Nanded

City/Town

Nanded

Survey/Gut No.

230 231 232

Name of premises /Building

PANGRI

Road/Street

PANGRI

Area/Locality

SRTMU Nanded

Email

nrdcrcn@gmail.com

Website URL

WWW.NRDRCRN.COM

c) Details of Contact Person

Name of the contact person

MR DEEPAK J SHINDE

Contact No.

9860275412

Email

nrdcrcn@gmail.com

Designation

OS

d) Onwership of Facility

Private (Ownership under trust)

e) Month and year of commissioning of the HCF

14/07/2014

f) Area of the Facility / Hospital

i) Total plot area (in square meter)

20234.28

ii) Built up area (in square meter)

15952.26

iii) Open Plot Area (Sq.Mtr)

4282.00

g) Enter Latitude and Longitude of site (In degrees)

Latitude (In degrees)

19.0

Longitude (In degrees)

77.2

h) Gross capital investment of the HCF/CBWTF without depreciation till the date of application (Cost of building, land, plant and machinery). (To be supported by certificate from Chartered Accountant / Balance sheet)

CA Certificate

Sr. No.	Fixed Assets	Amount (in lakh)
1	Land	30.0000
2	Building / Premises	340.0000
3	Plant & Machinery / Equipment	40.3000
4	Furniture / Fixture	40.0000
5	Any other movable / immovable fixed assets (Please specify)	
5.a	Computer CCTV	10.0000
5.b	C	NA
5.c	C	NA
5.d	C	NA
5.e	C	NA
6	Capital Work in Progress (if any)	NA

Gross Capital (in Lakh)

460.30 (Lakh)

Certificate Date

30-12-2023

i) Compliance of Location Criteria

Location of facility	Whether it is notified industrial area	Land Use Type	Land Ownership
Rural	No	Agriculture	Self Owned
j) Does HCF have Laundry facility in premises		No	
k) Does HCF have Canteen/Cafeteria facility in premises		No	
l) Does HCF have Hostel/Residential quarters in premises		No	
m) Number of Patient Treated per Day			
OPD (Average Patient / Day)	IPD / Admitted (Average Patient / Day)		
70			
n) Name of the local body under whose jurisdiction the HCF is located,			
ULB Type			
Grampanchayat			
ULB Name			
o) Details of the planning permission obtained from the local body/Town and Country Planning authority/Metropolitan Development authority/ designated Authority			
Planning Authority		Planning permission	
GRAMPANCHAYAT		Occupancy Certificate	

3.BMW Authorization Details

a) Discipline of Medicine

Dental

b) Bombay Nursing Home Registration Details

Total number of Beds	BNH Registration Number	Valid Upto	First Issued Date
200	NO V 12017 5 2019 DE	01-08-2024	14-07-2014

Certificate issuing Authority

Civil Surgeon

Total Bed Break up

General Beds	ICCU/ICU Beds	Maternity Beds	Operation Theatre	Oncology Beds	Other Beds
700					

c) Diagnostic and Pharma Facilities available in Premises

Pathology Lab	No		
Blood Bank	No		
X-Ray	Yes	X-Ray Number Per Day	5
CT Scan	No	CT Scan Number Per Day	
MRI	No	MRI Number Per Day	
USG	No		
ECG/EEG	No		
Medical Store / Pharmacy	Yes	Nos	1
Other	No		

d) Whether HCF intended to Sale / Handover liquid BMW for R&D purpose

No

Category wise Bio-Medical Waste Collected ,Treated,Disposed

Sr. No	Category	Type of Waste	Quantity not to exceed (Kg/M)
1	Yellow	a) Human Anatomical waste	1.00
		b) Animal Anatomical Waste	0
		c) Soiled Waste	50.00
		d) Expired or Discarded Medicines	1.00
		e) Chemical Waste	0
		f) Chemical Liquid Waste	0
		g) Discarded linen, mattresses, beddings contaminated with blood or body fluid.	15.00
		h) Microbiology Biotechnology and other clinical laboratory waste	10.00
2	Red	Contaminated waste (Recyclable)	75.00
3	White (Translucent)	Waste sharps including Metals	10.00
4	Blue	a. Glassware	10.00
		b. Metallic body implants	10.00

Details of Storage at Facility

Sr No	Type	Category	Temporary Storage Area			Avg. No. of Bag/Container (Per Day)
			Length (Ft)	Width (Ft)	Height (Ft)	
1	Untreated BMW	Yellow	10.00	10.00	10.00	1.00
		Red	10.00	10.00	10.00	1.00
		Blue	10.00	10.00	10.00	1.00
		White	0	0	0	0

Do you Have Equipment Installed for Pretreatment of Yellow (g), (h) Category Waste

No

Whether you have establish a Bar-Code system for Bag or Containers containing Bio-Medical waste

No

Common Facility Membership Details (CTF)

CTF Name

M/s. M/s. Superb Hygiene Disposals, Nanded

Membership Number

NADC0017

Issued Date

16-09-2024

Do you have Captive Treatment

No

4. Consent Details

a) Sources of Water

i) Surface Water Yes

Name of the water supply Water Consumption Quantity (CMD)

GRAMPANCHAYAT 12

ii) Ground Water No

iii) Tanker Water No

b) Water Consumption Details

* Do you have Bio Medical Waste Management Committee Constituted

No

Average Cost (O & M) for ETP/STP

Average Cost of APCD Rs/Year

Brief details of tree plantation/green belt development within applicant's premises

Open Space Availability	Plantation Done On	Number of Trees Planted
4282	200	150

Whether Environmental Statement submitted

No

Environmental Statement submitted Date

01-01-1970

Any other additional information that the applicants desires to give

Do you have Infection Control Committee Constituted

No

6. Financial Details

Is there any Bank Gurantee impose on you during previous Consent/Authorization period.

No

Bank Gurantee Number	Date	Valid Up To	Amount	Bank Name	Branch
0	01-01-1970	NA	0	NA	NA

Additional Bank Gurantee Details, if Any					
Bank Gurantee Number	Date	Valid Up To	Amount	Bank Name	Branch
0	01-01-1970	NA	0	NA	NA

Tax Invoice

M/S VIJAY SCIENTIFIC SUPPLIES 22-23 12, Tilak Nagar, Balaji Mandir Parisar, Aurangabad - 431005 Phone No 0240 2335402 Mo. 9422293474 GSTIN/UIN: 27AGKPD0476H1ZG State Name : Maharashtra, Code : 27 E-Mail : vijayscientific@gmail.com	Invoice No.	Dated
	VSS/41	10-Jun-2022
Buyer The Dean, Nanded Rural Dental College & Research Centre Nanded, State Name : Maharashtra, Code : 27	Delivery Note	Mode/Terms of Payment
	5858	
	Supplier's Ref.	Other Reference(s)
	VSS/2022-23/41	
	Buyer's Order No.	Dated
	Store/PO/53/2022-23	3-Jun-2022
	Despatch Document No.	Delivery Note Date
		10-Jun-2022
	Despatched through	Destination
		Nanded
Terms of Delivery		

Sl No	Description of Goods	HSN/SAC	Quantity	Rate	per	Disc. %	Amount
1	Water Steel 10 Litre		1 Number	22,500.00	Number		22,500.00
	CGST9% OUT PUT					9 %	2,025.00
	SGST 9%OUT PUT					9 %	2,025.00
Total			1 Number				₹ 26,550.00

PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.



Amount Chargeable (in words) E. & O.E

Indian Rupees Twenty Six Thousand Five Hundred Fifty Only

HSN/SAC	Taxable Value	Central Tax		State Tax		Total Tax Amount
		Rate	Amount	Rate	Amount	
	22,500.00	9%	2,025.00	9%	2,025.00	4,050.00
Total	22,500.00		2,025.00		2,025.00	4,050.00

Tax Amount (in words) : **Indian Rupees Four Thousand Fifty Only**

[Signature]

[Signature]
 28.06.2022

Company's PAN : AGKPD0476H

Company's Bank Details

Bank Name : State Bank Of India

A/c No. : 62067004531

Branch & IFS Code: Shahoorwadi & SBIN0021139

Declaration

We declare that this invoice shows the actual price of

for M/S VIJAY SCIENTIFIC SUPPLIES 22-23

12, Tilak Nagar, Balaji Mandir Parisar



AREA STATEMENT

1. ORAL MEDICINE & RADIOLOGY DEPT:	2621 SFT
2. PROSTHODONTICS DEPT:	9035 SFT + (4850 SFT 2F)
4. ORAL SURGERY	5400 SFT
8 P H D DEPT + MUSEUM	2850 SFT
*IMPLANT CLINIC :	618 SFT
*ADMINISTRATIVE BLOCK :	2150 SFT
*CHAIRMAN CHAMBER & CONFERENCE ROOM	10 SFT
* RECEPTION AREA :	1221 SFT
MEDICAL STORE:	319 SFT
ELECTRIC ROOM :	319 SFT
REGISTRATION & RECORDS :	209 SFT
TOILETS :	471 SFT
CORRIDORS :	3696 SFT

M. Reddy

PRINCIPAL/DIRECTOR
Nanded Rural Dental College & Research Center Nanded
GROUND FLOOR





AREA STATEMENT

PRE-CLINICAL PROSTHO DEPT:	4570 SFT
PRE-CLINICAL CONS:	2275 SFT
D E C	1765 SFT
ORAL PATHOLOGY DEPT:	3035 SFT
BOYS COMMON ROOM:	915 SFT
GIRLS COMMON ROOM:	1260 SFT
CENTRAL STORE :	750 SFT
CLASS ROOMS 5 NOS :	5 X 1600 SFT

W. S. S. S. S.

PRINCIPAL/DIRECTOR
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded

SECOND FLOOR



